WERNDL EISNER & PARTNER

WOHNEN AM MÜHLBACH

BAD AIBLING

MEINE WOHNUNG AM MÜHLBACH BAD AIBLING

Mit dem Kauf Ihrer Werndl Eisner & Partner Immobilie erwerben Sie ein einzigartiges Objekt.
Im vorliegenden Raumbuch haben unsere Innenarchitektinnen für Sie eine Auswahl an Produkten zusammengestellt, die perfekt auf Ihr Projekt abgestimmt ist.

So ersparen Sie sich den Weg von einem Fachgeschäft zum nächsten – entspannt, oder?
In unserer Showbox können Sie sich zudem selbst ein Bild von der Qualität und der Haptik unserer hochwertigen Materialien machen.

Doch damit nicht genug: Wir möchten Ihnen noch mehr Komfort bieten – mit unserer Zusatzausstattung, die wir speziell für Ihr Projekt zusammengestellt haben.
Diese Produkte erkennen Sie im Raumbuch an unserem Sternsymbol. ☆

Gefällt Ihnen, was Sie sehen? Dann informieren Sie uns gerne. Wir stellen Ihre Auswahl individuell für Sie zusammen und montieren die gewählte Zusatzausstattung bereits vor Ihrem Einzug.

Wir wünschen Ihnen viel Freude beim Stöbern in unserem Raumbuch!

Ihr Werndl Eisner & Partner Team

///// DAS RAUMBUCH

INHALT RAUMBUCH

Bodenbeläge	04 - 09
Bäder	10 - 23
Innentüren & Beleuchtung	24 - 27
Allgemeine Hinweise	28 - 35

/// BELÄGE

* Bei allen Darstellungen im Raumbuch handelt es sich um beispielhafte Abbildungen. Die Fotos können vom Original abweichen.

Eiche weiß geölt

PARKETT

Holz bringt Wärme in die Räume und strahlt Gemütlichkeit aus. Die jeweilige Wirkung hängt von den Sortierungen und Farbgestaltungen ab. Dunkle Hölzer wie Räuchereiche sind im Wohnbereich ein echter Blickfang und wirken sehr edel. Weiß geölte Eichendielen schaffen ein helles Wohnambiente.

Holz ist niemals kalt, sondern wohlig und warm. Durch seine Zellen kann Feuchtigkeit aufgenommen und langsam wieder abgegeben werden. Damit sorgt es für ein ausgewogenes Raumklima.

Hain-Parkett steht für sehr gute Qualität und nachhaltige Produktion in der Region. Die ausgewählten Echtholzdielen mit geölter Oberfläche sind die bessere Alternative zur lackierten Oberfläche. Sie sind leicht nachzupflegen.

Eiche besticht durch eine ausgeprägte Struktur mit holzfarbenen und teilweise dunklen Ästen und ist sehr vielseitig in der Oberflächenbehandlung.

Farboberflächen
Die Böden von Hain werden ausschließlich mit selbsthärtenden Naturölen ohne lack- oder wachshaltigen Zusätzen veredelt. Dadurch erscheint die Oberfläche samtig weich, wirkt antistatisch und bleibt atmungsaktiv.
Die sanft glänzende Oberfläche wird mit den Jahren durch die leichte Nachpflege mit Pflegebalsam oder Spezialseife immer schöner.

Beim Parkett handelt es sich um eine gebürstete Echtholzdiele aus Eiche mit vierseitiger Microfase, die dank ihrer Dimension ein großflächiges Erscheinungsbild vermittelt.
Sowohl die Längs- als auch die Stirnseiten der Dielen sind mit dieser Microfase angeschrägt. Sie verhindert, dass die Kanten der Diele absplittern und macht die Böden widerstandsfähiger.

SOCKELLEISTE

Mini Sockelleiste

Die Sockelleisten können aus den zwei dargestellten Größen ausgewählt werden. Sie werden, soweit möglich, farblich an das geölte Parkett angepasst.

SORTIERUNG

Vario

Holz mit lebhaftem Erscheinungsbild sowie Farb- und Strukturvariationen.
Bei dieser Sortierung finden Sie grobe Äste, Kerne und Farbunterschiede.

OBERFLÄCHE

leicht weiß geölt

WAND- UND BODENFLIESEN

Porcelaingres bietet mit hochwertigen Feinsteinzeugfliesen eine große Auswahl an einzigartigen Kollektionen für jeden Geschmack. Der Grundgedanke geht über die Fliese hinaus, sie ist vielmehr ein Designelement zur Gestaltung von Wohn- und Lebensräumen.

Qualität in Zusammenspiel mit Kreativität und Nachhaltigkeit bildet den Kerngedanken des Unternehmens. Mit Sitz in Brandenburg wird seit 2003 in Deutschland produziert. Durch den engen Austausch mit Architekten und Innenarchitekten entstehen funktionale Fliesen mit einer hohen Ästhetik.

Auch die Marke “Schöner Wohnen” mit der gleichnamigen Fachzeitschrift hat diese besonderen Eigenschaften erkannt und Porcelaingres als Prädikat für eine designstarke Marke im Bereich Fliesen ausgezeichnet.

FLIESEN

PARKETT
& FLIESEN

Urban Sand (60x60 cm)

Die Serie Urban setzt in ihrer ausgesuchten Betonoptik eine perfekte Kulisse für eine unkonventionelle Raumausstattung. Die Kollektion umfasst fünf Farbtöne.

Im Vergleich zur Royal Stone-Fliese zeichnet sich die Urban durch ihre samtige Oberfläche und gleichmäßige Farbgestaltung aus. Die Fliesen können sowohl im Innen- als auch Außenbereich verwendet

URBAN

/// BÄDER

* Bei allen Darstellungen im Raumbuch handelt es sich um beispielhafte Abbildungen. Die Fotos können vom Original abweichen.

SANITÄR AUSSTATTUNG

DORNBRACHT EDITION PRO

Die Edition Pro verbindet modernen Minimalismus mit ästhetischer Langlebigkeit. Das Design ist geprägt durch eine konsequente Formen- und Volumenreduzierung und bietet so ein Höchstmaß an Kombinierbarkeit. Die Serie ist eine Designikone, die jedes Bad signifikant aufwertet. Sie besticht durch den minimalistischen, dünnen Auslauf und den schlanken Hebel als Mischer.

Dornbracht steht seit 1950 für die Herstellung hochwertiger Designarmaturen und Accessoires für Bäder. Als Familienunternehmen hat Dornbracht mit seinen vielfach ausgezeichneten Produkten die Ausstattung, Architektur und Funktionsweisen im Badbereich maßgeblich gestaltet. Im Gegensatz zu vielen anderen Unternehmen der Sanitärbranche wird ausnahmslos in Deutschland produziert.

DUSCHANLAGE

ALTERNATIVEN

In dieser Farbe erhältlich:

chrom

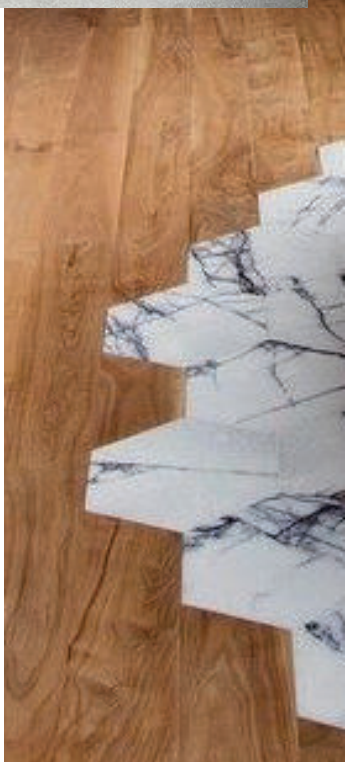
ZUBEHÖR

ARMATUREN

FREISTEHENDE BADEWANNE

Für die Gestaltung von „WOHNEN AM MÜHLBACH“ setzen wir für uns in der Badgestaltung neue Maßstäbe. Das Element der freistehenden Badewanne ist in der Grundrissplanung signifikant und wird als Skulptur im Raum angesehen. Das klassische Bad als „funktionaler“ Raum wird dabei ausreichend groß geplant, aber nimmt sich dennoch zurück.

Die Vido Badewanne bietet durch die organische Form nicht nur maximalen Badekomfort, sondern sie wird zum wahren Hingucker im Raum. Durch die erhöhten Enden der Badewanne kann man beim Baden den Kopf angenehm am Rand anlehnen.



SANITÄR
AUSSTATTUNG

DORNBRACHT EDITION PRO

SANITÄR
AUSSTATTUNG

/ WC

BETÄTIGUNGSPLATTEN

GEBERIT SIGMA 30

WC-ANLAGE

Wand-WC
aus Sanitärkeramik
weiß oder ebony,
ohne Spülrand,
einschl. WC-Sitz mit
Softclose

WASCH-TISCH

Villeroy und Boch ist eine der führenden europäischen Marken mit Sitz in Deutschland. Die seit 1748 bestehende Firma steht für zeitloses Design und

V&B MEMENTO

Durch die jahrelange Erfahrung verwandelt die Firma mit ihren Bad- und Wellnessprodukten einen funktionalen Ort in einen persönlichen Wohlfühlbereich. Ihre Produkte zeichnen sich durch Langlebigkeit und intuitive Handhabbarkeit aus. Durch wassersparende und pflegeleichte Produkte schont Villeroy und Boch die Umwelt.

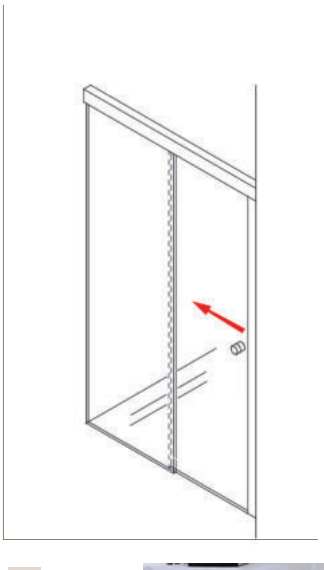
Anzahl, Anordnung und Art der Sanitärobjekte und Armaturen ergeben sich aus der Planung.

WASCHTISCH MEMENTO

weiß
mit Überlauf

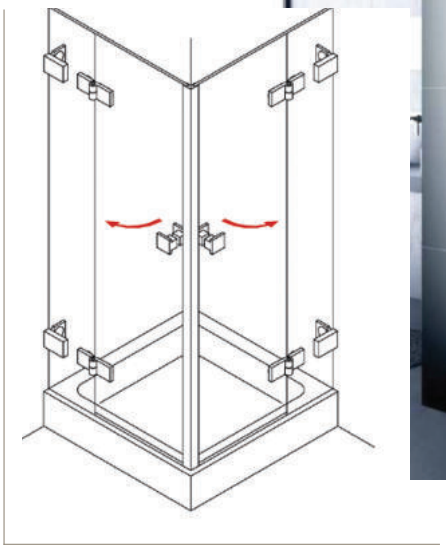
SPRITZSCHUTZ DUSCHE

SCHIEBETÜR



Unsere Duschen sind mit einer Glasabtrennung als Spritzschutz vorgesehen. Je nach Wohnungsgrundriss kann hier die Ausführung variieren. Wir haben für die meisten Duschsituationen eine Schiebetür vorgesehen. In einzelnen Wohnungen wird abweichend mit einem Eckeinstieg geplant.
Das Design ist so schlicht und filigran wie möglich gehalten.

ECKEINSTIEG



SANITÄR
AUSSTATTUNG

HANDTUCH-HEIZKÖRPER

OPTISET

elektrisch
Höhe: 129 cm
Tiefe: 3 cm
Länge: 60 cm

RIBBON

elektrisch
Höhe: 135 cm
Tiefe: 3 cm
Länge: 60 cm

In diesen Farben erhältlich:

weiß

volcanic

beige Quartz

HANDTUCHHEIZKÖRPER	AUSFÜHRUNG	AUFPREIS
Ribbon	weiß	2.200 €
Ribbon	beige Quartz	3.000 €
Ribbon	volcanic	2.600 €
Optiset	weiß	1.700 €
Optiset	beige Quartz	2.100 €
Optiset	volcanic	2.100 €

SANITÄR
AUSSTATTUNG

BADMÖBEL

UNTERSCHRANK GESCHLOSSEN

Ausführung:
Oberfläche: Farbige Dekorplatte
Korpus auf Gehrung verleimt
Rahmenstärke: 19 mm
Schublade mit Siphon-ausschnitt
Gehrungsgriff an Front mit Edelstahlblende

In diesen Farben erhältlich:

weiß

schwarz

Holz

BADMÖBEL	AUSFÜHRUNG	AUFPREIS
Unterschrank offen	alle Farben, für “Memento 60”	600 €
	alle Farben, für “Memento 80”	650 €
	alle Farben, für “Memento 100”	750 €
Unterschrank geschlossen, 1 Schublade	alle Farben, für “Memento 60”	800 €
	alle Farben, für “Memento 80”	900 €
	alle Farben, für “Memento 100”	1.000 €

BAD
MÖBEL

UNTERSCHRANK OFFEN

Ausführung:
Oberfläche: Farbige Dekorplatte
Korpus auf Gehrung verleimt
Rahmenstärke: 19 mm

* Bei allen Darstellungen im Raumbuch handelt es sich um beispielhafte Abbildungen. Die Fotos können vom Original abweichen.

/// WOHNUNGS-TÜREN

* Bei allen Darstellungen im Raumbuch handelt es sich um beispielhafte Abbildungen. Die Fotos können vom Original abweichen.

INNENTÜRELEMENT

Umfassungszarge in Weiß

TÜREN

DRÜCKER
HOPPE AMSTERDAM

Edelstahl

BELEUCHTUNG

Unsere Architektur und auch der Raum leben vom Licht. Das Licht und der Beleuchtungskörper können die Schönheit des Raumes bzw. eines Gebäudes untermalen.
Die Wahl der Beleuchtung ist ganz entscheidend für Wahrnehmung und Charakter. Hier zeigen wir Ihnen neben der Spiegelbeleuchtung Aufbau- und Downlights, die in den vorgerüsteten Einbautöpfen in den Wohnungen eingesetzt werden können.

BELEUCHTUNG

DOWNLIGHTS- ZUSATZAUSSTATTUNG

	AUSFÜHRUNG	AUFPREIS
LED Einbau-Spot	weiß o. schwarz	110 € pro Stk.

Durchmesser Sicht: 74 mm
Ausschnitt: 55 mm
Einbautiefe: 55 mm
Dimmbar
Farbtemperatur: 2700 K
Leistung: 8 W

* Bei allen Darstellungen im Raumbuch handelt es sich um beispielhafte Abbildungen. Die Fotos können vom Original abweichen.

/// ALLGEMEINE HINWEISE

Die gewählten Illustrationen sollen eine Stimmung erzeugen und inspirieren, sind aber kein Leistungsumfang des Verkäufers. Hier verweisen wir auf die Bestimmungen der Baubeschreibung und des Notarvertrages. Die gewählten Illustrationen können von der Realität abweichen.

Der Umfang einer Wohnungskonfiguration wird nach beidseitiger Annahme von Käufer und Verkäufer in den Notarvertrag übernommen. Erst nach Unterzeichnung des Notarvertrages kann die Umsetzung erfolgen. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass baufortschrittsbedingt gewisse Konfigurationen nicht mehr möglich sein können.

Unser Team steht Ihnen bei allen Fragen zur Individualisierung rund um Ihr neues Zuhause gerne mit Rat und Tat zur Seite.

Wir wünschen Ihnen viel Spaß bei der Konfiguration Ihrer Wohnung und freuen uns auf den persönlichen Termin.

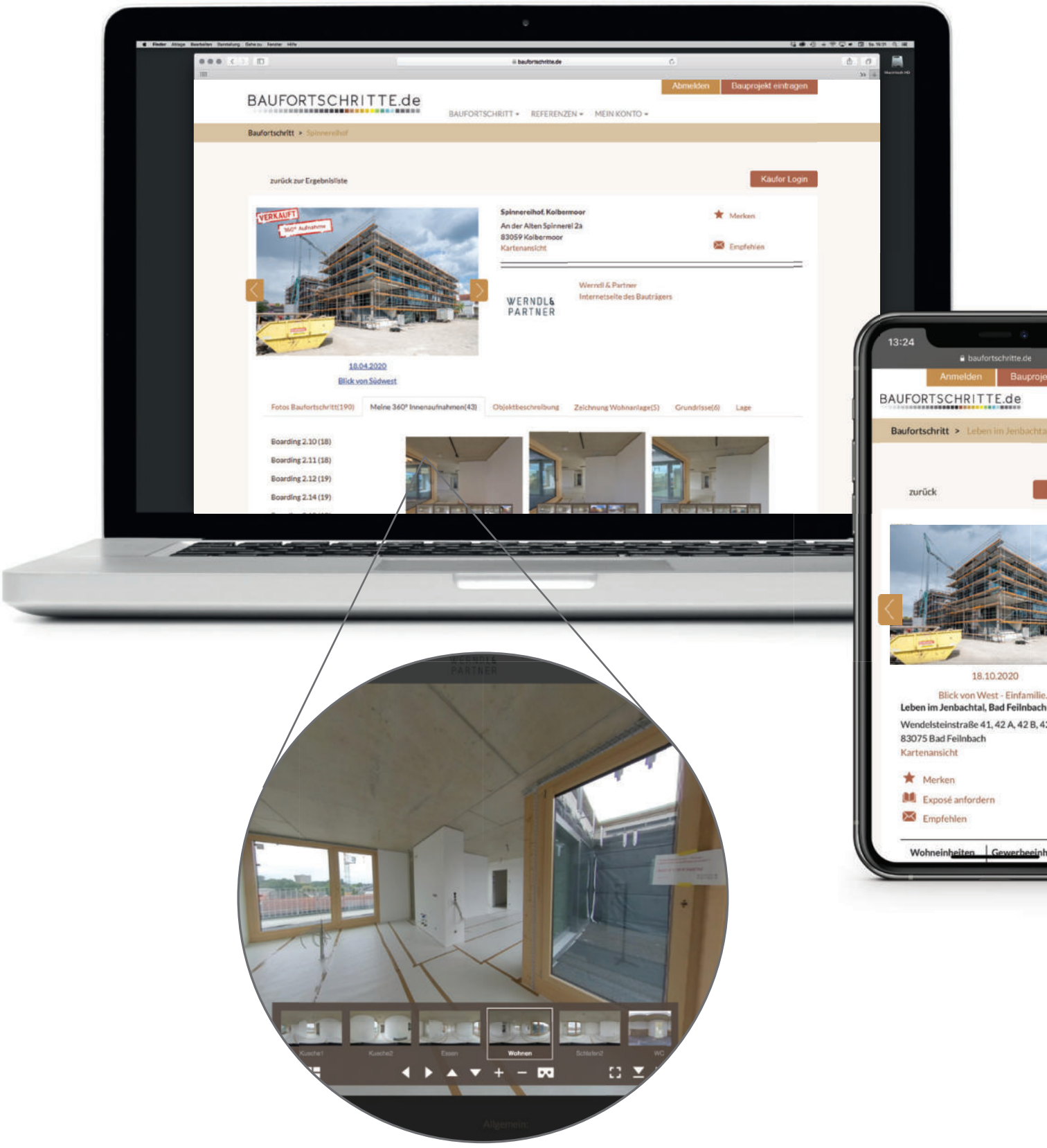
Team Innenarchitektur
Werndl Eisner & Partner

Vanessa Hiltner
M.A. Innenarchitektin

Felicitas Spannagel
B.A. Innenarchitektin

Daniela Elberg
B.A. Innenarchitektur

* Bei allen Darstellungen im Raumbuch handelt es sich um beispielhafte Abbildungen, die Fotos können vom Original abweichen.


BAUFORTSCHRITTE.de
Abmelden
Bauprojekt eintragen
BAUFORTSCHRITT
REFERENZEN
MEIN KONTO
Baufortschritt
zurück zur Ergebnisliste
Käufer Login
VERKAUFT
360° Aufnahme
Spinnereihof, Kolbermoor
An der Alten Spinnerei 2a
83059 Kolbermoor
Kartenansicht
Merken
Empfehlen
Werndl & Partner
Internetseite des Bauträgers
WERNDL& PARTNER
18.04.2020
Blick von Südwest
Fotos Baufortschritt(190)
Meine 360° Innenaufnahmen(43)
Objektbeschreibung
Zeichnung Wohnanlage(5)
Grundrisse(6)
Lage
Boarding 2.10 (18)
Boarding 2.11 (18)
Boarding 2.12 (19)
Boarding 2.14 (19)
13:24
baufortschritte.de
Anmelden
BAUFORTSCHRITTE.de
Baufortschritt
zurück
18.10.2020
Blick von West - Einfamilie
Leben im Jenbachtal, Bad Feilnbach
Wendelsteinstraße 41, 42 A, 42 B,
83075 Bad Feilnbach
Kartenansicht
Merken
Exposé anfordern
Empfehlen
Wohneinheiten
Kuache1
Kuache2
Essen
Wohnen
Schlafen2
WC

NEUE TECHNIK
FÜR MEHR ÜBERBLICK

FÜR SIE EIN GANZ BESONDERER SERVICE!

– DER BESONDERE SERVICE FÜR IHR NEUES ZUHAUSE!

Besichtigen Sie unser Bauprojekt in Bad Aibling ganz bequem von zu Hause aus.

Auf der Website Baufortschritte.de können Sie mit dem 360°-Rundgang alle noch nicht verkauften Werndl Eisner & Partner Immobilien online ansehen.

Nach Kauf Ihrer Wohnung haben dann nur Sie von überall Zugriff auf den Baufortschritt Ihrer Immobilie und können in regelmäßigen Abständen den Baufortschritt online verfolgen, ohne vor Ort sein zu müssen.

Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim 360°-Rundgang!

www.baufortschritte.de

WE&P

werndl-eisner-partner.de