WERNDL EISNER & PARTNER

LICHTSPIELHAUS

BAD AIBLING

MEINE WOHNUNG IM LICHTSPIELHAUS - BAD AIBLING

Mit dem Kauf Ihrer Werndl Eisner & Partner Immobilie erwerben Sie ein einzigartiges Objekt.
Im vorliegenden Raumbuch haben unsere Innenarchitektinnen für Sie eine Auswahl an Produkten zusammengestellt, die perfekt auf Ihr Projekt abgestimmt ist.

So ersparen Sie sich den Weg von einem Fachgeschäft zum nächsten – entspannt, oder?
In unserer Showbox können Sie sich zudem selbst ein Bild von der Qualität und der Haptik unserer hochwertigen Materialien machen.

Doch damit nicht genug: Wir möchten Ihnen noch mehr Komfort bieten – mit unserer Zusatzausstattung, die wir speziell für Ihr Projekt zusammengestellt haben.
Diese Produkte erkennen Sie im Raumbuch an unserem Sternsymbol. ☆

Gefällt Ihnen, was Sie sehen? Dann informieren Sie uns gerne.
Wir stellen Ihre Auswahl individuell für Sie zusammen und montieren die gewählte Zusatzausstattung bereits vor Ihrem Einzug.

Wir wünschen Ihnen viel Freude beim Stöbern in unserem Raumbuch!

Ihr Werndl Eisner & Partner Team

INHALT
RAUMBUCH

Bodenbeläge	04 - 09
Bäder	10 - 17
Beleuchtung & Elektro	18 - 19
Innentüren	20 - 21
Allgemeine Hinweise	22 - 25
Neue Technik für den Überblick	26 - 27

DAS RAUMBUCH

BELÄGE

* Bei allen Darstellungen im Raumbuch handelt es sich um beispielhafte Abbildungen Die Fotos können vom Original abweichen.

BODENBELÄGE VON HAIN NATURBÖDEN

Eiche classic weiß geölt

Holz bringt Wärme in die Räume und strahlt Gemütlichkeit aus. Die jeweilige Wirkung hängt von den Sortierungen und Farbgestaltungen ab. Dunkle Hölzer wie Nussbaum oder Räuchereiche sind im Wohnbereich ein echter Blickfang und wirken sehr edel. Weiß geölte Eichendielen schaffen ein helles Wohnambiente.

Hain-Parkett steht für sehr gute Qualität und nachhaltige Produktion in der Region. Die ausgewählten Echtholzdielen mit geölter Oberfläche sind die bessere Alternative zur lackierten Oberfläche. Sie sind leicht nachzupflegen und kleinere Kratzer fallen optisch, im Gegensatz zur lackierten Oberfläche, kaum auf.

Holz ist uns seit Menschengedenken vertraut wie kein anderes Material. Es ist niemals kalt, sondern wohlig und warm. Seine Zellen nehmen Feuchtigkeit auf und geben sie langsam wieder ab. Damit sorgt es für ein ausgewogenes Raumklima. Holz ist ein Stück Natur.

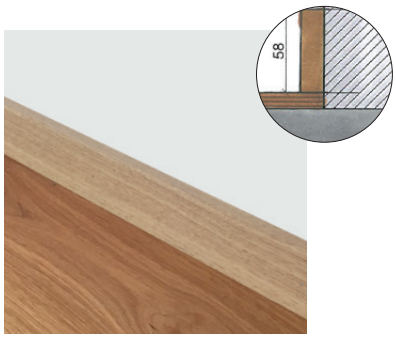
Mithilfe geölter Oberflächen ist eine große Vielfalt an Designs möglich, die durch verschiedenfarbiges Öl und unterschiedliche Techniken des Ölauftrags entstehen. Die vielseitigen Farboberflächen spiegeln dies wider.

Eiche besticht durch eine ausgeprägte Struktur mit holzfarbenen und teilweise dunklen Ästen und ist sehr vielseitig in der Oberflächenbehandlung.

Farboberflächen
Die Böden von Hain werden ausschließlich mit selbsthärtenden Naturölen ohne lack- oder wachshaltigen Zusätzen veredelt. Dadurch erscheint die Oberfläche samtig weich, wirkt antistatisch und bleibt atmungsaktiv.
Die samtig glänzende Oberfläche wird mit den Jahren durch die leichte Nachpflege mit Pflegebalsam oder Spezialseife immer schöner.

Hierbei handelt es sich um eine gebürstete Echtholzdiele aus Eiche mit vierseitiger Microfase, die dank ihrer Dimension ein großflächiges Erscheinungsbild vermittelt.
Sowohl die Längs- als auch die Stirnseiten der Dielen sind mit dieser Microfase angeschrägt und verhindern, dass die Kanten der Diele absplittern und machen die Böden widerstandsfähiger.

SOCKELLEISTE



Maxi Sockelleiste

Die Sockelleisten können aus den zwei dargestellten Größen ausgewählt werden. Sie werden, soweit möglich, farblich an das geölte Parkett angepasst.

SORTIERUNG

Vario

Holz mit lebhaftem Erscheinungsbild sowie Farb- und Strukturvariationen.
Bei dieser Sortierung finden Sie grobe Äste, Kerne und Farbunterschiede.

OBERFLÄCHE

leicht weiß geölt

WAND- UND BODENFLIESEN

Porcelaingres bietet mit hochwertigen Feinsteinzeugfliesen eine große Auswahl an einzigartigen Kollektionen für jeden Geschmack. Der Grundgedanke geht über die Fliese hinaus, sie ist vielmehr ein Designelement zur Gestaltung von Wohn- und Lebensräumen. Qualität im Zusammenspiel mit Kreativität und Nachhaltigkeit bildet den Kerngedanken des Unternehmens. Mit Sitz in Brandenburg wird seit 2003 in Deutschland produziert. Durch den engen Austausch mit Architekten und Innenarchitekten entstehen funktionale Fliesen mit einer hohen Ästhetik. Auch die Marke “Schöner Wohnen” mit der gleichnamigen Fachzeitschrift hat diese besonderen Eigenschaften erkannt und Porcelaingres als Prädikat für eine designstarke Marke
im Bereich Fliesen ausgezeichnet.

Royal Stone Palladium Grey (60 cm x 60 cm)

ROYAL STONE

Aus der Begegnung zwischen der Solidität des Steins und der Raffinesse von Marmor entspringen die Oberflächen der Kollektion Royal Stone. Die Schlichtheit des dezent von der für den Marmor typisch leichten Variationen und Wolkenmustern zerfurchten Steins bringt ein Material hervor, dem es gelingt, gleichzeitig erhaben und minimalistisch sowie kraftvoll und fein zu sein, weshalb es in alle Art von Innenräume passt. Die hohe Vielfalt an Versionen bringt Bewegung in diese Kollektion und verleiht ihr einen auf natürliche Weise einzigartigen Charakter.

Royal Stone Imperial Brown

ERSATZFLIESEN

Royal Stone, Ersatzfliesen	alle 4 Farben, ca. 4 Fliesen	60 x 60 cm	95 €

BÄDER

* Bei allen Darstellungen im Raumbuch handelt es sich um beispielhafte Abbildungen, die Fotos können vom Original abweichen.

MAST

Die Mast besticht durch ihr klares, schlankes Design, welches trotzdem effizient und funktional ist. Die schlanke und zierliche Formensprache heben den Körper der Armatur von ihrem Griff und dem Auslass ab. Das minimalistische Design wird von den geometrischen Formen perfekt aufgenommen und ist dabei dennoch sehr effizient und funktional.

SANITÄRAUSSTATTUNG

Die Firma Carlo Frattini zählt zu den wichtigsten Armaturenherstellern in Italien und begeistert seit über 50 Jahren mit einer Auswahl für jedes Badambiente. Die hochwertigen Materialien und das innovative Design mit minimalen oder raffinierten Linien bieten eine perfekte Balance zwischen Optik, Technik und Qualität. Ihre individuellen, bis ins Detail durchgeplanten Produkte sichern die zeitgenössischen und zukünftigen Bedürfnisse des Marktes und richten sich auf Innovation, Forschung und Entwicklung aus.

Farbe:

Chrom

DUSCHANLAGE

DUSCH- & WANNENARMATUR

REGENKOPFBRAUSE DUSCHANLAGE

Kopfbrause 25 cm

Wandarm für Kopfbrause

WASCHTISCHE

Ideal Standard steht seit über 100 Jahren für Innovation und Design. Die Firma mit Sitz in Brüssel blickt zurück auf eine Geschichte bahnbrechender Innovationen, die die Branche geprägt haben. Durch enge Kooperationen mit den besten Designern ihrer Zeit konnte Ideal Standard sich ein bedeutendes Erbe im Bereich Design aufbauen. Mithilfe intelligent gestalteter Produkte erfüllt die Firma die Anforderungen ihrer Kunden seit jeher, heute und morgen.

Anzahl, Anordnung und Art der Sanitärobjekte und Armaturen ergeben sich aus der Planung.
Sie haben die Möglichkeit in den Bädern anstelle eines einzelnen 55 cm Schalenbeckens zwei Becken mit 40 cm Durchmesser zu wählen. Die zusätzliche Standarmatur inkl. Zubehör wurden bereits in den Preis des Waschtischs eingerechnet.

Ideal Standard
Schalenwaschbecken eckig 55
mit Überlauf

Ideal Standard
Schalenwaschbecken rund 40
ohne Überlauf

BADMÖBEL

Konsolenbrett
in grau

BADZUBEHÖR

Das Set ist bestehend aus einem Papierrollenhalter, einem Handtuchhaken, einem Badetuchhalter und einer Bürstengarnitur. Es ist in jedem der unterschiedlichen Sanitärpakete bereits enthalten.

Carlo Frattini MAST / SPILLO UP

WC-Papierrollenhalter

Handtuchhaken

Badetuchhalter (60 cm)

WC-Bürstengarnitur

Farbe: Chrom

BADEWANNEN-ANLAGE

Villeroy und Boch
Badewanne Avento

rechteckig
Größe: 180 x 80 cm

Die Badewanne Avento besticht nicht nur durch ihre zeitlos schöne Optik, sondern bietet durch den mittig platzierten Auslauf und zwei Rückenschrägen genug Komfort für zwei Personen.

WC-ANLAGE

Villeroy und Boch / Subway 2.0
Wand-WC (schwebend an Wand montiert)
Ausstattung wie Comfort Line

BETÄTIGUNGSPLATTE

Geberit Sigma 30
weiß

BADZUBEHÖR

Dusch-Spritzschutz
deckenhoch, Festglas inkl. Klemmhaltern an Decke montiert

Unsere Duschen sind mit bereits mit einem Glasabtrennung als Spritzschutz vorgesehen. Sie können auf Wunsch auch mit einer geschlossenen Glaselement mit Drehtür ergänzt werden. Durch ihr schlichtes Design nehmen sie sich zurück.

Handtuchheizkörper
mit horizontal angeordneten Rohren, elektrisch

Farbton: weiß
Bauhöhe: 145 cm
Bautiefe: 3,5 cm
Baulänge: 60 cm, mit Temperaturregelung
Modell: Kermi Basic-50

BADZUBEHÖR - ZUSATZAUSSTATTUNG

WC	AUSFÜHRUNG	AUFPREIS
Handtuchheizkörper	weiß	800 €

ELEKTRO

Bei allen Darstellungen im Raumbuch handelt es sich um beispielhafte Abbildungen, die Fotos können vom Original abweichen.

ELEKTROAUSSTATTUNG

COMFORT+

- Eine aus eigenen Erfahrungswerten sinnvolle Grundinstallation. „Tiefe“ Unterputzdosen ermöglichen jederzeit die einfache Installation von digitalSTROM* (Smart-Home)
- Wallbox am TG-Stellplatz jederzeit möglich (wird separat beauftragt)
- EDV- und Antennenanschlüsse in allen Zimmern installiert
- Mehr Steckdosen
- Alle Licht-Schaltkreise dimmbar

BELEUCHTUNG

Wohnqualität und Atmosphäre sind geprägt von der Beleuchtung, Lichtstimmung und Lichtfarbe. Neben den, für die vorgerüsteten Einbautöpfe passende Downlights, können auch Aufbaudownlights in den Wohnungen eingesetzt werden. Die Anzahl und Positionen werden Ihnen in den Abstimmungsgesprächen dargestellt.

DOWNLIGHTS- ZUSATZAUSSTATTUNG

	AUSFÜHRUNG	AUFPREIS
LED Einbau-Spot	weiß o. schwarz	110 € pro Stk.

LED Einbau-Spot

Durchmesser Sicht: 82 bzw. 92x92 mm
Ausschnitt: 68 bzw. 80 mm
Einbautiefe: 70 mm
Dimmbar
Farbtemperatur: 2700 K
Leistung: 10 W

WOHNUNGS- & INNENTÜREN

* Bei allen Darstellungen im Raumbuch handelt es sich um beispielhafte Abbildungen, die Fotos können vom Original abweichen.

INNENTÜREN

Türelement
Umfassungszarge in
weiß

DRÜCKER
HOPPE AMSTERDAM

Edelstahl

LINDNERS
JENNERWEIN
MARIEN APOTHEKE

ALLGEMEINE HINWEISE

Bei allen Darstellungen im Raumbuch handelt es sich um beispielhafte Abbildungen. Die Fotos können vom Original abweichen.

Die Beauftragung einer Wohnungskonfiguration erfolgt durch die Unterschrift des Käufers auf dem zu beauftragenden Angebot und durch die Annahme des Verkäufers. Eine Beauftragung der entsprechenden Nachunternehmer findet erst nach gültiger Freigabe statt.

Eine Berücksichtigung der gewählten Änderungswünsche kann nur erfolgen, wenn diese schriftlich und rechtzeitig beauftragt und vom Verkäufer angenommen wurden. Ist der Baubeginn schon erfolgt, bedarf es hierfür einer Abstimmung mit dem Baufortschritt. Unser Team steht Ihnen bei allen Fragen zur Individualisierung rund um Ihr neues Zuhause gerne mit Rat und Tat zur Seite.

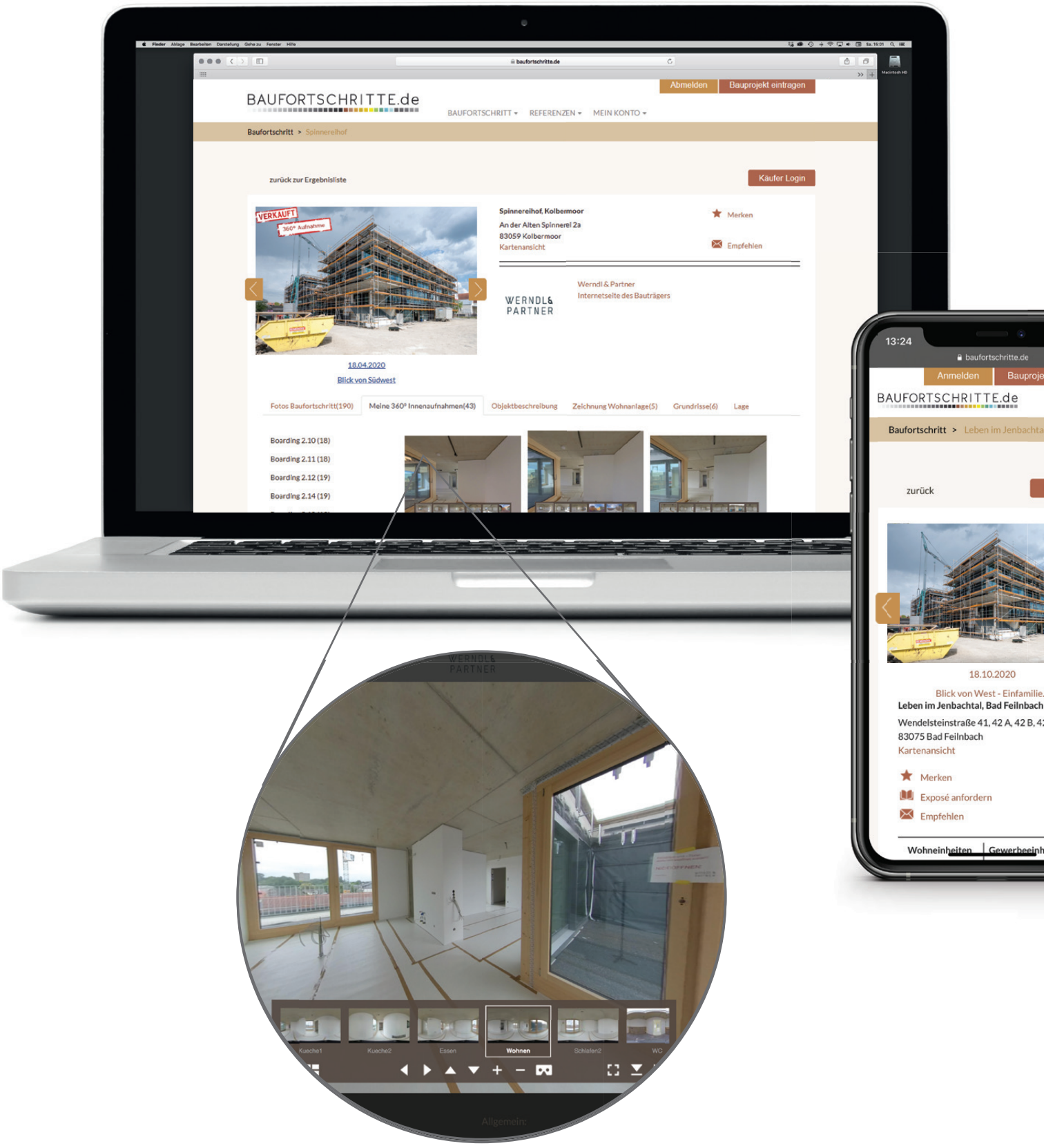
Team Innenarchitektur
Werndl Eisner & Partner

Vanessa Hiltner
M.A. Innenarchitektin

Felicitas Spannagel
B.A. Innenarchitektin

Daniela Elberg
B.A. Innenarchitektur

SEBASTIANI


BAUFORTSCHRITTE.de
Abmelden
Bauprojekt eintragen
BAUFORTSCHRITT
REFERENZEN
MEIN KONTO
Baufortschritt > Spinnereihof
zurück zur Ergebnisliste
Käufer Login
VERKAUFT
360° Aufnahme
Spinnereihof, Kolbermoor
An der Alten Spinnerei 2a
83059 Kolbermoor
Kartenansicht
Merken
Empfehlen
Werndl & Partner
Internetseite des Bauträgers
WERNDL& PARTNER
18.04.2020
Blick von Südwest
Fotos Baufortschritt(190)
Meine 360° Innenaufnahmen(43)
Objektbeschreibung
Zeichnung Wohnanlage(5)
Grundrisse(6)
Lage
Boarding 2.10 (18)
Boarding 2.11 (18)
Boarding 2.12 (19)
Boarding 2.14 (19)
13:24
baufortschritte.de
Anmelden
BAUFORTSCHRITTE.de
Baufortschritt > Leben im Jenbachta
zurück
18.10.2020
Blick von West - Einfamilie
Leben im Jenbachtal, Bad Feilnbach
Wendelsteinstraße 41, 42 A, 42 B, 4
83075 Bad Feilnbach
Kartenansicht
Merken
Exposé anfordern
Empfehlen
Wohneinheiten
Gewerbeinh
WERNDL& PARTNER
Kueche1
Kueche2
Essen
Wohnen
Schlafen2
WC
Allgemein:

NEUE TECHNIK
FÜR MEHR ÜBERBLICK

FÜR SIE EIN GANZ BESONDERER SERVICE!

– DER BESONDERE SERVICE FÜR IHR NEUES ZUHAUSE!

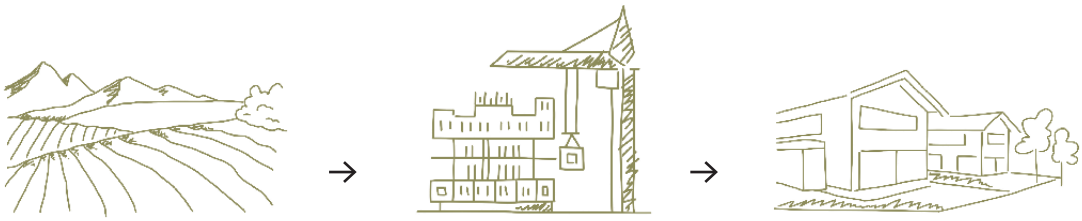
Besichtigen Sie unser Bauprojekt in Bad Aibling ganz bequem von zu Hause aus.

Auf der Website Baufortschritte.de können Sie mit dem 360°-Rundgang alle noch nicht verkauften Werndl Eisner & Partner Immobilien online ansehen.

So haben nur Sie von überall Zugriff auf den Baufortschritt Ihrer Immobilie und können in regelmäßigen Abständen den Baufortschritt online verfolgen, ohne vor Ort sein zu müssen.

Wir wünsche Ihnen viel Spaß beim 360°-Rundgang!

www.baufortschritte.de



WE&P

werndl-eisner-partner.de