

WOHNEN AM MÜHLBACH



BAD AIBLING

MEINE WOHNUNG AM MÜHLBACH BAD AIBLING

Mit dem Kauf Ihrer Werndl & Partner Immobilie werden Sie ein einzigartiges Objekt erwerben. Im vorliegenden Raumbuch haben unsere Innenarchitektinnen für Sie eine Auswahl an Produkten zusammengestellt, die perfekt auf das Projekt abgestimmt sind. Nun liegt es an Ihnen, durch Ihre individuelle Kombination die Wohnung zu Ihrem Zuhause zu machen.

Wie wäre es, wenn Sie für die Ausstattung Ihrer Wohnung nicht von einem Fachgeschäft ins nächste fahren müssten, sondern alle Produkte und Details an einem Ort aussuchen könnten?

Entspannt oder? Genau diesen Service bieten wir Ihnen sowohl in unserer Showbox als auch in unserem Showroom an. Hier können Sie sich von verschiedenen Materialien und Ausstattungsoptionen inspirieren lassen und so ganz in Ruhe alle Details für Ihr neues Zuhause aussuchen.

Im ersten Schritt können Sie selbständig unsere Konfigurationsmöglichkeiten ansehen und eine Vorauswahl in der Online-Bemusterung treffen. Im darauffolgenden Beratungsgespräch mit unseren Innenarchitektinnen können Sie sich gerne noch einmal individuell beraten lassen, um anschließend Ihre finale Auswahl zu treffen.

Viel Spaß bei Ihrer Planung.

Ihr Werndl & Partner Team

// // // // DAS RAUMBUCH

WERNDL &
PARTNER

 ICH





INHALT ⓘ

Ablauf Bemusterung	6 - 7
Beläge	8 - 25
Bäder	26 - 53
Beleuchtung	54 - 57
Elektroausstattung	58 - 59
Türen	60 - 61
Tapeten	62 - 63
Allgemeine Hinweise	64 - 69

Erläuterung zum Raumbuch:



In diesem Raumbuch unterscheiden wir zwischen **informativen Seiten** und Seiten, die



Auswahlmöglichkeiten zu Produkten aufzeigen.

SIE HABEN DIE WAHL

Wer sich die komplette Bandbreite der Möglichkeiten versucht vor Augen zu halten, dem droht schnell das Chaos.

Es gibt unendlich viele Farben, Formen und Gestaltungsmöglichkeiten. Nicht zu selten beobachtet man hier dramatische Fehlgriffe, die schnell das Gesamtbild zerstören.

Damit Sie täglich Freude an Ihrem Zuhause haben werden, sind wir eine weite Strecke gegangen: Die Konfigurationsmöglichkeiten, die Sie in diesem Raumbuch finden, sind das Ergebnis vieler erfolgreich umgesetzter Projekte, Exkursionsreisen und Studiengänge.

Die Auswahl der Materialien, Hersteller und Produkte sind die Essenz dieser langen Arbeit. Sie sollen Ihnen die Möglichkeiten bieten, einen individuellen, aber stimmigen Rahmen für Ihr Zuhause zu schaffen.

Das Grundgerüst der Konfigurationsmöglichkeiten ist auf zwei Linien aufgebaut:

Ⓒ COMFORT LINE

Die Comfort Line ist eine Auswahl an Produkten, aus denen kostenneutral gewählt werden kann. Innerhalb dieser Comfort Line befindet sich die:



Die „Werndl & Partner Edition“ ist unsere Empfehlung für die Gestaltung Ihres Zuhauses.

Ⓓ SELECT LINE

Die „Select Line“ ist eine aufpreispflichtige Upgrademöglichkeit.

IHR ABLAUF DER BEMUSTERUNG

INDIVIDUALITÄT LEICHT GEMACHT

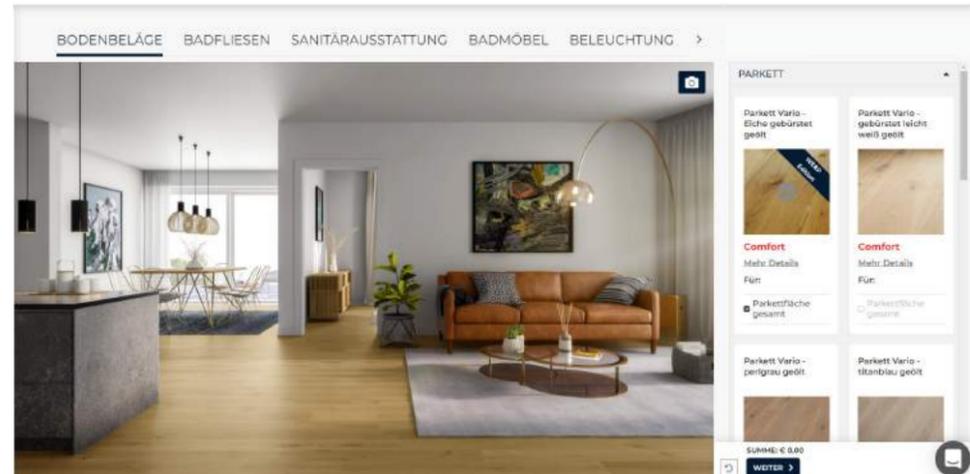


SO ENTSCHEIDEN SIE FÜR IHR ZUHAUSE ...

1. ONLINEKONFIGURATOR

ÜBERBLICK

Ihre Auswahlmöglichkeiten sind in diesem Online-Konfigurator sehr übersichtlich gestaltet. Über die einzelnen Reiter erhalten Sie leicht einen Überblick und können alle Optionen sichten.



INDIVIDUALITÄT

Wir legen viel Wert auf Individualität und wollen deshalb unseren Käufern und Käuferinnen ermöglichen, ihr neues Zuhause selbst zu gestalten.

AUSWAHL

Nachdem Sie Ihre Auswahl festgelegt haben, können Sie sogleich die dafür aufkommenden Kosten einsehen.

2. showBOX



UNSERE SHOWBOX

- kein Fahren von Fachgeschäft zu Fachgeschäft
- alle Materialien anschauen und anfassen

3. BEMUSTERUNGSTERMIN

UNSER SHOWROOM

- Online-Terminvereinbarung über die digitale Kundenplattform
- kompetente Beratung von unseren Innenarchitektinnen
- Fixierung Ihrer Produktauswahl





/// BELÄGE

* Bei allen Darstellungen im Raumbuch handelt es sich um beispielhafte Abbildungen. Die Fotos können vom Original abweichen.

ZONIERUNG BODENBELÄGE

Die Zonierung von Bodenbelägen ermöglicht es Ihnen, Ihre neue Immobilie angepasst an Ihre Bedürfnisse zu gestalten. So können Sie aus vier verschiedenen Zonierungen auswählen:

© **HOLZLIEBHABER** Parkett in der gesamten Wohnung (Ausnahme Bäder und ggf. Abstellraum, WC und der Bereich um die freistehende Badewanne)

Sie haben die Möglichkeit, abweichend von der Grundplanung, Teilbereiche zusätzlich fliesen zu lassen. Wir unterscheiden in folgende sinnvolle Zonen:

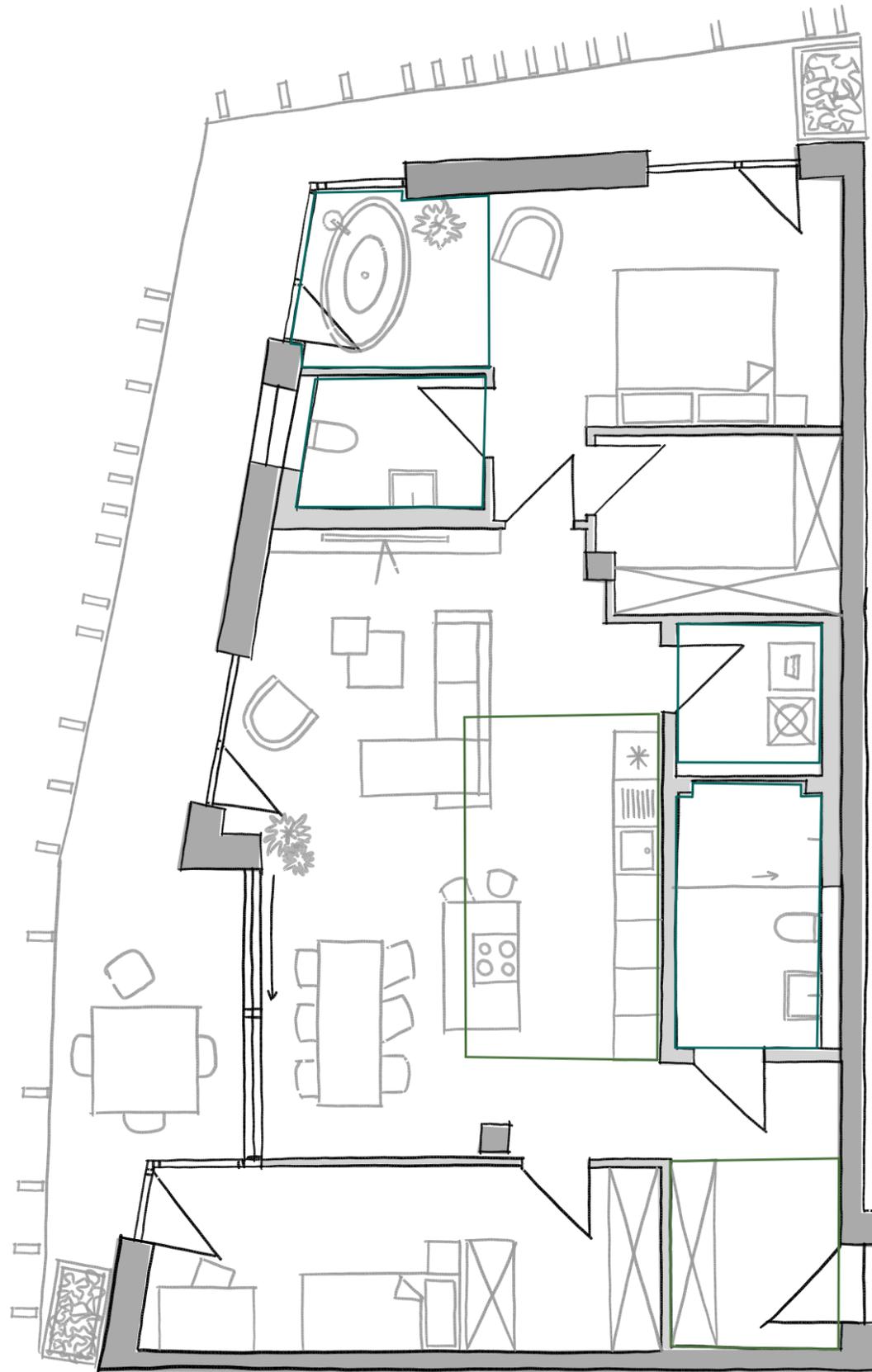
- ③ **FLIESEN** nur im Eingangsbereich
- ③ **FLIESEN** nur in der Küche
- ③ **FLIESEN** in der Küche + Eingangsbereich

Genauere Informationen zu den Parkett-Sortierungen und Sockelleisten finden Sie auf den nachfolgenden Seiten.

Eine Übersicht über die Gestaltungsmöglichkeiten für die Fliesen, wie Format, Farbe und Serie, finden Sie ab Seite 20.

* Die genaue Planung können Sie Ihrem Bemusterungsgrundriss entnehmen.

** Die aufgeführten Preise gelten für alle Wohnungen, ausgenommen des Penthauses. Die genauen Preise finden Sie ebenfalls im Online-Konfigurator oder lassen Sie sich im Bemusterungstermin von unseren Innenarchitektinnen beraten.



Beispielgrundriss



Eiche weiß geölt

i PARKETT

Holz bringt Wärme in die Räume und strahlt Gemütlichkeit aus. Die jeweilige Wirkung hängt von den Sortierungen und Farbgestaltungen ab. Dunkle Hölzer wie Räumereiche sind im Wohnbereich ein echter Blickfang und wirken sehr edel. Weiß geölte Eichendielen schaffen ein helles Wohnambiente.

Holz ist niemals kalt, sondern wohlig und warm. Durch seine Zellen kann Feuchtigkeit aufgenommen und langsam wieder abgegeben werden. Damit sorgt es für ein ausgewogenes Raumklima.

Hain-Parkett steht für sehr gute Qualität und nachhaltige Produktion in der Region. Die ausgewählten Echtholzdielen mit geölter Oberfläche sind die bessere Alternative zur lackierten Oberfläche. Sie sind leicht nachzupflegen.

Eiche besticht durch eine ausgeprägte Struktur mit holzfarbenen und teilweise dunklen Ästen und ist sehr vielseitig in der Oberflächenbehandlung.



PARKETT
& FLIESEN

Farboberflächen

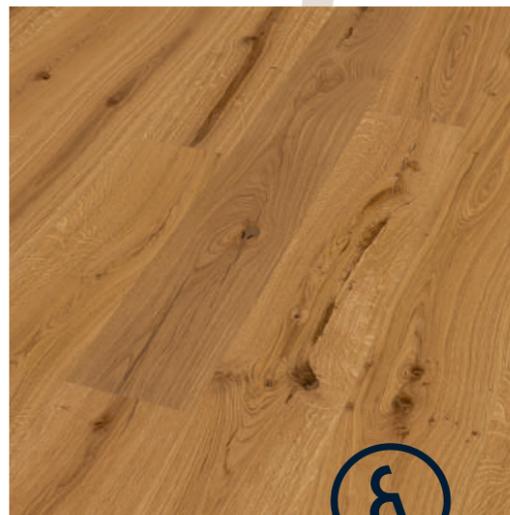
Die Böden von Hain werden ausschließlich mit selbsthärtenden Naturölen ohne lack- oder wachshaltigen Zusätzen veredelt. Dadurch erscheint die Oberfläche samtig weich, wirkt antistatisch und bleibt atmungsaktiv.

Die sanft glänzende Oberfläche wird mit den Jahren durch die leichte Nachpflege mit Pflegebalsam oder Spezialeife immer schöner.

Beim Parkett handelt es sich um eine gebürstete Echtholzdielen aus Eiche mit vierseitiger Microfase, die dank ihrer Dimension ein großflächiges Erscheinungsbild vermittelt.

Sowohl die Längs- als auch die Stirnseiten der Dielen sind mit dieser Microfase angeschrägt. Sie verhindert, dass die Kanten der Diele absplittern und macht die Böden widerstandsfähiger.

SORTIERUNGEN



Vario

Holz mit lebhaftem Erscheinungsbild sowie Farb- und Strukturvariationen. Bei dieser Sortierung finden Sie grobe Äste, Kerne und Farbunterschiede.



Perfekt

Holz mit ruhigem Erscheinungsbild sowie geringen Farb- und Strukturvariationen. Es sind nur vereinzelt Äste mit geringem Durchmesser vorhanden.



SOCKELLEISTEN



Mini
Größe: 6 x 24 mm (HxT)



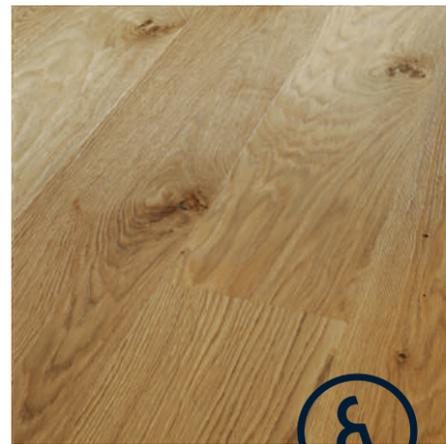
Die Sockelleisten können aus den zwei dargestellten Größen ausgewählt werden. Sie werden, soweit möglich, farblich an das geölte Parkett angepasst.

Die Sockelleiste „Maxi“ ist auch in Weiß erhältlich.



Maxi
Größe: 58 x 16 mm (HxT)

AUSFÜHRUNG	FARBTON	2-ZIMMER-WOHNUNG	3-ZIMMER-WOHNUNG	4-ZIMMER-WOHNUNG	PENTHAUS
© COMFORT					
Mini	Farbanpassung	ohne Aufpreis	ohne Aufpreis	ohne Aufpreis	ohne Aufpreis
💰 SELECT					
Maxi	Farbanpassung	1.000 €	2.100 €	2.100 €	4.400 €
Maxi	weiß	1.000 €	2.100 €	2.100 €	4.400 €



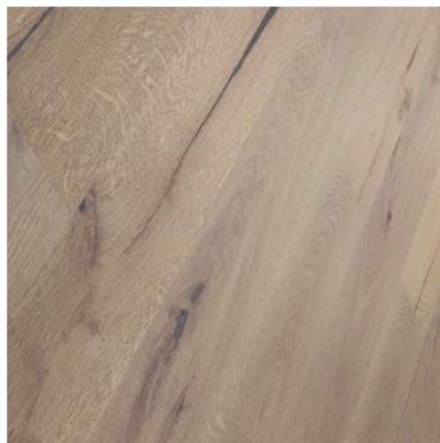
farblos geölt



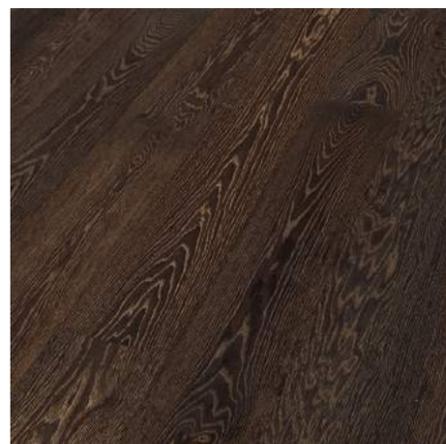
leicht weiß geölt



perlgrau geölt



titanblau geölt



Räuchereiche rohoptik geölt



rohoptk geölt

BODENBELÄGE



Eiche Perfekt gebürstet leicht weiß geölt

FARBE	SORTIERUNG	2-ZIMMER-WOHNUNG	3-ZIMMER-WOHNUNG	4-ZIMMER-WOHNUNG	PENTHAUS
COMFORT					
farblos geölt	vario	ohne Aufpreis	ohne Aufpreis	ohne Aufpreis	ohne Aufpreis
SELECT					
leicht weiß geölt perlgrau geölt titanblau geölt	vario	900 €	1.900 €	2.100 €	5.200 €
Räuchereiche rohoptik geölt	vario	2.025 €	4.275 €	4.725 €	11.700 €
rohoptik geölt	vario	1.125 €	2.375 €	2.625 €	6.500 €
farblos geölt	perfekt	1.575 €	3.325 €	3.675 €	9.100 €
leicht weiß geölt perlgrau geölt titanblau geölt	perfekt	2.025 €	4.275 €	4.725 €	11.700 €
Räuchereiche rohoptik geölt	perfekt	3.600 €	7.600 €	8.400 €	20.800 €
rohoptik geölt	perfekt	2.700 €	5.700 €	6.300 €	15.600 €

WAND- UND BODENFLIESEN

Porcelaingres bietet mit hochwertigen Feinsteinzeugfliesen eine große Auswahl an einzigartigen Kollektionen für jeden Geschmack. Der Grundgedanke geht über die Fliese hinaus, sie ist vielmehr ein Designelement zur Gestaltung von Wohn- und Lebensräumen. Qualität in Zusammenspiel mit Kreativität und Nachhaltigkeit bildet den Kerngedanken des Unternehmens. Mit Sitz in Brandenburg wird seit 2003 in Deutschland produziert. Durch den engen Austausch mit Architekten und Innenarchitekten entstehen funktionale Fliesen mit einer hohen Ästhetik. Auch die Marke "Schöner Wohnen" mit der gleichnamigen Fachzeitschrift hat diese besonderen Eigenschaften erkannt und Porcelaingres als Prädikat für eine designstarke Marke im Bereich Fliesen ausgezeichnet.



PARKETT
& FLIESEN

i **FLIESEN**



Urban White



Urban Dove



Urban Grey

Die Serie Urban setzt in ihrer ausgesuchten Betonoptik eine perfekte Kulisse für eine unkonventionelle Raumausstattung. Die Kollektion umfasst fünf Farbtöne. Im Vergleich zur Royal Stone-Fliese zeichnet sich die Urban durch ihre samtige Oberfläche und gleichmäßige Farbgestaltung aus. Die Fliesen können sowohl im Innen- als auch Außenbereich verwendet werden.



Urban Anthracite

Urban Sand

URBAN



Urban Dove

FLIESEN	FARBTON	FORMAT	BAD	DUSCH-BAD	WANNEN-BAD	ABSTELL-RAUM	HWR*
© COMFORT							
Urban	alle 4 Farben	60 x 60 cm	ohne Aufpreis				
Urban Ersatzfliesen, ca. 4 Fliesen	pro Karton	60 x 60 cm	95 €	95 €	95 €	95 €	95 €

* HWR ist die Abkürzung für Hauswirtschaftsraum

Bei allen Preisen handelt es sich um eine einheitliche Gestaltung von Wand- und Bodenbelägen. Sollten Sie die Wände und Böden in Ihrem Bad individuell gestalten wollen, entnehmen Sie bitte die Preise unserem Bemusterungstool.

FLIESEN	FARBTON	FORMAT	EINGANGS-BEREICH	KÜCHE	KÜCHE + EINGANGSBEREICH	BADEWANNE SCHLAFZIMMER
© COMFORT						
Urban	alle 4 Farben	60 x 60 cm	100 €	200 €	400 €	ohne Aufpreis

Aus der Begegnung zwischen der Solidität des Natursteins und der Raffinesse von Marmor entspringen die Oberflächen der Kollektion Royal Stone. Durch das klassische „Wolkenmuster“ des Marmors entsteht ein erhabener und gleichzeitig robuster Charakter. Die hohe Vielfalt an Versionen bringt Bewegung in diese Kollektion und verleiht ihr einen auf natürliche Weise einzigartigen Charakter, ohne sich aufzudrängen. Die Royal Stone schafft an Wand und Boden ein minimalistisches Aussehen mit individuellem Charakter.

ROYAL STONE

Royal Stone Platinum White



Royal Stone Palladium Grey



Royal Stone Imperial Brown



Royal Stone Black Diamond



Royal Stone Imperial Brown

FLIESEN	FARBTON	FORMAT	BAD	DUSCH-BAD	WANNEN-BAD	ABSTELL-RAUM	HWR*
SELECT							
Royal Stone	alle 4 Farben	60 x 60 cm	910 €	1.540 €	910 €	350 €	560 €
Royal Stone Ersatzfliesen, ca. 4 Fliesen	pro Karton	60 x 60 cm	100 €	100 €	100 €	100 €	100 €

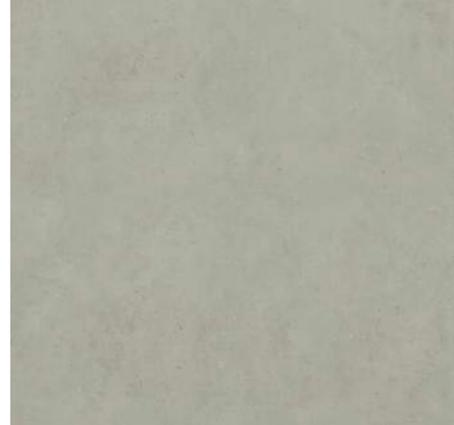
* HWR ist die Abkürzung für Hauswirtschaftsraum

Bei allen Preisen handelt es sich um eine einheitliche Gestaltung von Wand- und Bodenbelägen. Sollten Sie die Wände und Böden in Ihrem Bad individuell gestalten wollen, entnehmen Sie bitte die Preise unserem Bemusterungstool.

FLIESEN	FARBTON	FORMAT	EINGANGS-BEREICH	KÜCHE	KÜCHE + EINGANGSBEREICH	BADEWANNE SCHLAFZIMMER
SELECT						
Royal Stone	alle 4 Farben	60 x 60 cm	150 €	300 €	600 €	420 €



Stardust Moonlight



Stardust Aquamarine



Stardust Terra



Stardust Clay



Stardust Ocean

STARDUST



Ton ist das natürliche Element, das diese Kollektion inspirierte. Die intensiven Farben des Materials werden in modernem Stil interpretiert. Das Material wird in der Masse und der Oberfläche mit kleinen bunten Splittern, einem regelrechten „Sternenstaub“ angereichert, der die Substanz aufwertet und verstärkt. Die Kollektion zeichnet sich dadurch aus, dass sie zu 40 % aus recyceltem Material besteht, Ausdruck einer edlen nachhaltigen Identität. Die harmonische und zufällige Mischung aus Granulat und Splittern unterschiedlicher Farben und Abmessungen gestaltet das Design einer jeden Oberfläche außergewöhnlich, modern und einzigartig.

FLIESEN	FARBTON	FORMAT	BAD	DUSCH-BAD	WANNEN-BAD	ABSTELL-RAUM	HWR*
SELECT							
Stardust	alle 5 Farben	60 x 60 cm	910 €	1.540 €	910 €	350 €	560 €
Stardust Ersatzfliesen, ca. 4 Fliesen	pro Karton	60 x 60 cm	100 €	100 €	100 €	100 €	100 €

* HWR ist die Abkürzung für Hauswirtschaftsraum

Bei allen Preisen handelt es sich um eine einheitliche Gestaltung von Wand- und Bodenbelägen. Sollten Sie die Wände und Böden in Ihrem Bad individuell gestalten wollen, entnehmen Sie bitte die Preise unserem Bemusterungstool.

FLIESEN	FARBTON	FORMAT	EINGANGS-BEREICH	KÜCHE	KÜCHE + EINGANGSBEREICH	BADEWANNE SCHLAFZIMMER
SELECT						
Stardust	alle 5 Farben	60 x 60 cm	150 €	300 €	600 €	420 €



Stardust moonlight



DESIGN ESTRICH

Farbton: Mittelgrau

Der Sichtestrich ist eine optisch ansprechende Variante zur Fliese und zum Parkett und wird als Klassiker gesehen. Gerade im privaten Bereich wird der Estrich in Innenräumen wie Küche oder Wohnzimmer verwendet. Er verleiht durch seine monolithische Optik den Räumen einen robusten und zudem natürlichen Charakter und untermalt dabei mit seiner exklusiven Ausstrahlung deren Besonderheit.

FARBE	2-ZIMMER- WOHNUNG	3-ZIMMER- WOHNUNG	4-ZIMMER- WOHNUNG	PENTHAUS
SELECT				
Mittelgrau	6.525 €	13.775 €	15.225 €	37.700 €

Bei allen Preisen wird der Sichtestrich anstelle aller Parkettflächen in der Wohnung umgesetzt.



✓ SICHESTRICH



/// BÄDER

* Bei allen Darstellungen im Raumbuch handelt es sich um beispielhafte Abbildungen. Die Fotos können vom Original abweichen.

✓ WASCH- TISCHE

Villeroy und Boch ist eine der führenden europäischen Marken mit Sitz in Deutschland. Die seit 1748 bestehende Firma steht für zeitloses Design und außergewöhnliche Qualität.

WASCHTISCH	EINZEL- WASCHTISCH
© COMFORT	
Memento 60 cm weiß (Alpin)	ohne Aufpreis
Memento 80 cm weiß (Alpin)	ohne Aufpreis
Memento 100 cm weiß (Alpin)	ohne Aufpreis
📌 SELECT	
Memento 60 cm ebony	290 €
Memento 80 cm ebony	475 €
Memento 100 cm ebony	420 €

WASCHTISCH MEMENTO

weiß
mit Überlauf



WASCHTISCH MEMENTO

ebony
mit Überlauf



V&B MEMENTO



Durch die jahrelange Erfahrung verwandelt die Firma mit ihren Bad- und Wellnessprodukten einen funktionalen Ort in einen persönlichen Wohlfühlbereich. Ihre Produkte zeichnen sich durch Langlebigkeit und intuitive Handhabbarkeit aus. Durch wassersparende und pflegeleichte Produkte schont Villeroy und Boch die Umwelt.

Anzahl, Anordnung und Art der Sanitärobjekte und Armaturen ergeben sich aus der Planung.



SANITÄRPAKETE

Wir haben für Sie verschiedene Sanitärpakete geschnürt, die die komplette Ausstattung Ihres Bads oder WCs beinhalten. Sie wählen einfach Ihre favorisierte Armaturenlinie aus und alle weiteren Produkte werden entsprechend in den Setpreis übernommen.

Die verschiedenen Pakete setzen sich wie folgt zusammen:

Sanitärpaket **Bad:**

- Waschtischarmatur
- Zubehörset (Papierrollenhalter, Handtuchhaken und Bürstengarnitur)

Sanitärpaket **Duschbad:**

- Waschtischarmatur
- Zubehörset (Papierrollenhalter, Handtuchhaken, Bürstengarnitur, 60 cm Badetuchhalter)
- Duscharmatur (Brausemischer inkl. Stabhandbrause und eine Kopfbrause mit 22 cm Durchmesser inkl. Wandarm)

Sanitärpaket **Wannenbad:**

- Waschtischarmatur
- Zubehörset (Papierrollenhalter, Handtuchhaken, Bürstengarnitur, 60 cm Badetuchhalter)
- Wannenarmatur (Brausemischer inkl. Stabhandbrause)

Sanitärpaket **freistehende Badewanne:**

- bodenstehende Wannenarmatur (inkl. Handbrause)
- kein Zubehörset



 **ARMATUREN**



DORNBRACHT EDITION PRO

Die Edition Pro verbindet modernen Minimalismus mit ästhetischer Langlebigkeit. Das Design ist geprägt durch eine konsequente Formen- und Volumenreduzierung und bietet so

ein Höchstmaß an Kombinierbarkeit. Die Serie ist eine Designikone, die jedes Bad signifikant aufwertet. Sie besticht durch den minimalistischen, dünnen Auslauf und den schlanken Hebel als Mischer.

Dornbracht steht seit 1950 für die Herstellung hochwertiger Designarmaturen und Accessoires für Bäder. Als Familienunternehmen hat Dornbracht mit seinen vielfach ausgezeichneten Produkten die Ausstattung, Architektur und Funktionsweisen im Badbereich maßgeblich gestaltet. Im Gegensatz zu vielen anderen Unternehmen der Sanitärbranche wird ausnahmslos in Deutschland produziert.



ZUBEHÖR



DUSCHANLAGE

Regenkopfbrause 22 cm

ALTERNATIVEN



In diesen Farben erhältlich:



chrom



schwarz matt

SANITÄRPAKET	AUSFÜHRUNG	AUFPREIS
Duschbad	chrom	ohne Aufpreis
Duschbad	schwarz matt	1.700 €
Duschbad + Doppelwaschtisch	chrom	ohne Aufpreis
Duschbad + Doppelwaschtisch	schwarz matt	1.900 €
Bad	chrom	ohne Aufpreis
Bad	schwarz matt	500 €
Wannenbad	chrom	ohne Aufpreis
Wannenbad	schwarz matt	1.100 €



AXOR ONE SELECT



AXOR One ist geprägt von einer ganzheitlichen Designsprache mit schlanken Silhouetten, weichen Kanten und ausgewogenen Proportionen. Am Waschtisch zeichnen sich die gebogenen Armaturen mit All-in-One Steuerung durch einen sich leicht

verjüngenden Auslauf aus. Der mechanische Armaturengriff lässt durch einfaches Herunterdrücken das Wasser an- oder abstellen; mit Drehen im Uhrzeigersinn wird die Temperatur erhöht.



ZUBEHÖR



DUSCHANLAGE

Regenkopfbrause 28 cm

ALTERNATIVE

AXOR wurde 1993 gegründet, mit dem Ziel unvergleichliche Qualität in Bezug auf Design, Technologie und Herstellung zu gestalten. Die zentralen Werte der Individualisierung zeigen sich in den Kollektionen, die vom klassischen, über minimalistischen bis nostalgischen Stil variieren.

In diesen Farben erhältlich:



chrom



schwarz matt



Messing gebürstet

SANITÄRPAKET	AUSFÜHRUNG	AUFPREIS
Duschbad	chrom	4.000 €
Duschbad	schwarz matt	6.400 €
Duschbad	Messing gebürstet	7.000€
Duschbad + Doppelwaschtisch	chrom	4.800 €
Duschbad + Doppelwaschtisch	schwarz matt	7.500 €
Duschbad + Doppelwaschtisch	Messing gebürstet	8.300 €

SANITÄRPAKET	AUSFÜHRUNG	AUFPREIS
Bad	chrom	1.200 €
Bad	schwarz matt	1.600 €
Bad	Messing gebürstet	1.800 €
Wannenbad	chrom	2.700 €
Wannenbad	schwarz matt	3.700 €
Wannenbad	Messing gebürstet	4.300 €



AXOR UNO SELECT



Als puristische Badkollektion bringt die AXOR Uno radikale Klarheit ins Bad. Klare Linien und klassische Geometrien treffen

auf eine smarte, intuitive Bedienung. Per Knopfdruck kann das Wasser am Auslauf an- und abgestellt werden und über den separaten Drehgriff die Temperatur geregelt werden. Kalkflecken können dadurch verhindert werden.



ZUBEHÖR



DUSCHANLAGE

Regenkopfbrause 28 cm

ALTERNATIVE

In diesen Farben erhältlich:

- chrom
- Messing gebürstet

SANITÄRPAKET	AUSFÜHRUNG	AUFPREIS
Duschbad	chrom	4.000€
Duschbad	Messing gebürstet	7.000€
Duschbad + Doppelwaschtisch	chrom	4.800€
Duschbad + Doppelwaschtisch	Messing gebürstet	8.300€

SANITÄRPAKET	AUSFÜHRUNG	AUFPREIS
Bad	chrom	1.200 €
Bad	Messing gebürstet	1.800 €
Wannenbad	chrom	2.700 €
Wannenbad	Messing gebürstet	4.300 €

① FREISTEHENDE BADEWANNE



Für die Gestaltung von „WOHNEN AM MÜHLBACH“ setzen wir für uns in der Badgestaltung neue Maßstäbe. Das Element der freistehenden Badewanne ist in der Grundrissplanung signifikant und wird als Skulptur im Raum angesehen. Das klassische Bad als „funktionaler“ Raum wird dabei ausreichend groß geplant, aber nimmt sich dennoch zurück. Die Badewanne im Schlafzimmer ist der Blickfang und erhält in schönstem Licht und bester Aussicht einen ganz besonderen Platz, um den eigenen Wellnessmoment zu genießen.



DER BLICKFANG IN IHREM SCHLAFZIMMER

AXOR ONE SELECT



✓ FREISTEHENDE BADEWANNE

AVENTI VIDO



DORNBRACHT EDITION PRO

AXOR UNO SELECT



Die Vido Badewanne bietet durch die organische Form nicht nur maximalen Badekomfort, sondern sie wird zum wahren Hingucker im Raum. Durch die erhöhten Enden der Badewanne kann man beim Baden den Kopf angenehm am Rand anlehnen.



BADEWANNE	AUSFÜHRUNG	AUFPREIS
-----------	------------	----------

© COMFORT		
freistehende Badewanne Vido	200 x 110 cm, ohne Spritzschutz	ohne Aufpreis
Wannenmischer bodenstehend Edition Pro	chrom	ohne Aufpreis
§ SELECT		
Wannenmischer bodenstehend Edition Pro	schwarz matt	1.650 €
Wannenmischer bodenstehend One Select	chrom	100 €
Wannenmischer bodenstehend One Select	schwarz matt	250 €
Wannenmischer bodenstehend One Select	Messing gebürstet	350 €
Wannenmischer bodenstehend Uno Select	chrom	100 €
Wannenmischer bodenstehend Uno Select	Messing gebürstet	350 €

GEBERIT SIGMA 50

weiß,
chrom und schwarz



SANITÄRZUSATZ



GEBERIT SIGMA 30

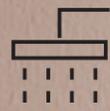


WC-ANLAGE



V&B SUBWAY 2.0

Wand-WC
aus Sanitärkeramik
weiß oder ebony,
ohne Spülrand,
einschl. WC-Sitz mit
Softclose



SANITÄR
AUSSTATTUNG



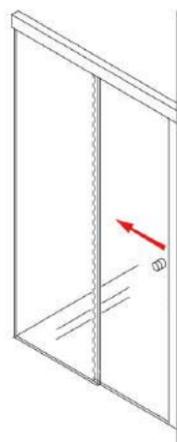
/ WC

BETÄTIGUNGSPLETTEN

WC	AUSFÜHRUNG	AUFPREIS
COMFORT		
Wand-WC Villeroy & Boch, einschl. WC-Sitz mit Softclose	weiß	ohne Aufpreis
WC Betätigungsplatte Geberit Sigma 30	weiß	ohne Aufpreis
SELECT		
Wand-WC Villeroy & Boch, einschl. WC-Sitz mit Softclose	ebony	680 €
WC Betätigungsplatte Geberit Sigma 50	weiß	210 €
WC Betätigungsplatte Geberit Sigma 50	chrom	510 €
WC Betätigungsplatte Geberit Sigma 50	schwarz	210 €

① SPRITZSCHUTZ DUSCHE

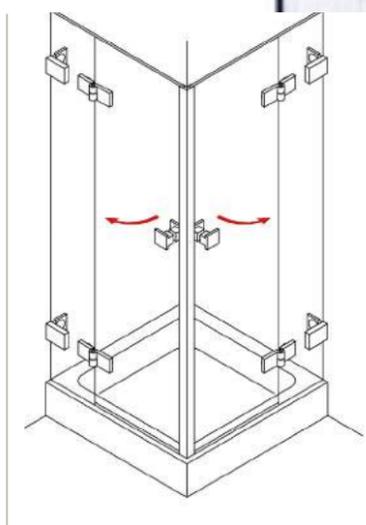
SCHIEBETÜR



Unsere Duschen sind mit einer Glasabtrennung als Spritzschutz vorgesehen. Je nach Wohnungsgrundriss kann hier die Ausführung variieren. Wir haben für die meisten Duschsituationen eine Schiebetür vorgesehen. In einzelnen Wohnungen wird abweichend mit einem Eckeinstieg geplant. Das Design ist so schlicht und filigran wie möglich gehalten.



ECKEINSTIEG



SPRITZSCHUTZ

AUSFÜHRUNG

AUFPREIS

© COMFORT

Duschglas

Schiebetür

ohne Aufpreis

Duschglas

Eckeinstieg

ohne Aufpreis



✓ HANDTUCH-HEIZKÖRPER



OPTISET

elektrisch
 Höhe: 129 cm
 Tiefe: 3 cm
 Länge: 60 cm



RIBBON

elektrisch
 Höhe: 135 cm
 Tiefe: 3 cm
 Länge: 60 cm

In diesen Farben erhältlich:



HANDTUCHHEIZKÖRPER

AUSFÜHRUNG

AUFPREIS

SELECT

Ribbon	weiß	2.200 €
Ribbon	beige Quartz	3.000 €
Ribbon	volcanic	2.600 €
Optiset	weiß	1.700 €
Optiset	beige Quartz	2.100 €
Optiset	volcanic	2.100 €



✓ BADMÖBEL

UNTERSCHRANK GESCHLOSSEN

Ausführung:
Oberfläche: Farbige Dekorplatte
Korpus auf Gehrung verleimt
Rahmenstärke: 19 mm
Schublade mit Siphon-ausschnitt
Gehrungsgriff an Front mit Edelstahlblende

In diesen Farben erhältlich:



weiß



schwarz



Holz



UNTERSCHRANK OFFEN

Ausführung:
Oberfläche: Farbige Dekorplatte
Korpus auf Gehrung verleimt
Rahmenstärke: 19 mm



BADMÖBEL

AUSFÜHRUNG

AUFPREIS

SELECT

Unterschrank offen	alle Farben, für "Memento 60"	600 €
	alle Farben, für "Memento 80"	650 €
	alle Farben, für "Memento 100"	750 €
Unterschrank geschlossen, 1 Schublade	alle Farben, für "Memento 60"	800 €
	alle Farben, für "Memento 80"	900 €
	alle Farben, für "Memento 100"	1.000 €



* Bei allen Darstellungen im Raumbuch handelt es sich um beispielhafte Abbildungen. Die Fotos können vom Original abweichen.

BELEUCHTUNG

LED EINBAU-DOWNLIGHT

Durchmesser Sicht: 74 mm
 Ausschnitt: 55 mm
 Einbautiefe: 55 mm
 Dimmbar
 Farbtemperatur: 2700 K
 Leistung: 8 W



Downlights und Strahler sind in diesen Farben erhältlich:



BADSPIEGEL RUND HINTERLEUCHTET

Spiegel 6 mm
 Kante poliert
 Dimmbarkeit und Farbtemperatur über die integrierte Berührungssteuerung in der Spiegelfläche einstellbar

in den Größen:
 Durchmesser 70 cm
 Durchmesser 90 cm



Unsere Architektur und auch der Raum leben vom Licht. Das Licht und der Beleuchtungskörper können die Schönheit des Raumes bzw. eines Gebäudes untermalen. Die Wahl der Beleuchtung ist ganz entscheidend für Wahrnehmung und Charakter. Hier zeigen wir Ihnen neben der Spiegelbeleuchtung Aufbau- und Downlights, die in den vorgerüsteten Einbautöpfen in den Wohnungen eingesetzt werden können. Die Anzahl und Positionen werden Ihnen im Bemusterungstermin erläutert.



BELEUCHTUNG

LED STRAHLER

Durchmesser Sicht: 74 mm
 Höhe: 55 mm
 Dimmbar
 Farbtemperatur: 2700 K
 Leistung: 15 W



BADSPIEGEL ECKIG MIT BELEUCHTUNG

Spiegel 6 mm
 Kante poliert
 Dimmbarkeit und Farbtemperatur über die integrierte Berührungssteuerung in der Spiegelfläche einstellbar



in den Größen
 (Breite x Höhe):
 60 x 80 cm
 80 x 80 cm
 100 x 80 cm

BELEUCHTUNG	AUSFÜHRUNG	FUNKTION	AUFPREIS
SELECT			
Badspiegel rund hinterleuchtet	Durchmesser 70 cm		800 €
	Durchmesser 90 cm		1.400 €
Badspiegel eckig mit Beleuchtung	60 x 80 cm		850 €
	80 x 80 cm		900 €
	100 x 80 cm		1.600 €
LED Einbau-Downlight	schwarz / weiß	dimmbar	110 €
LED Strahler	schwarz / weiß	dimmbar	220 €
LED Aufbaudownlight	schwarz / weiß	dimmbar	190 €

LED AUFBAU-DOWNLIGHT

Durchmesser Sicht: 90 mm
 Höhe: 95 mm
 Dimmbar
 Farbtemperatur: 2700 K
 Leistung: 8 W





KH01



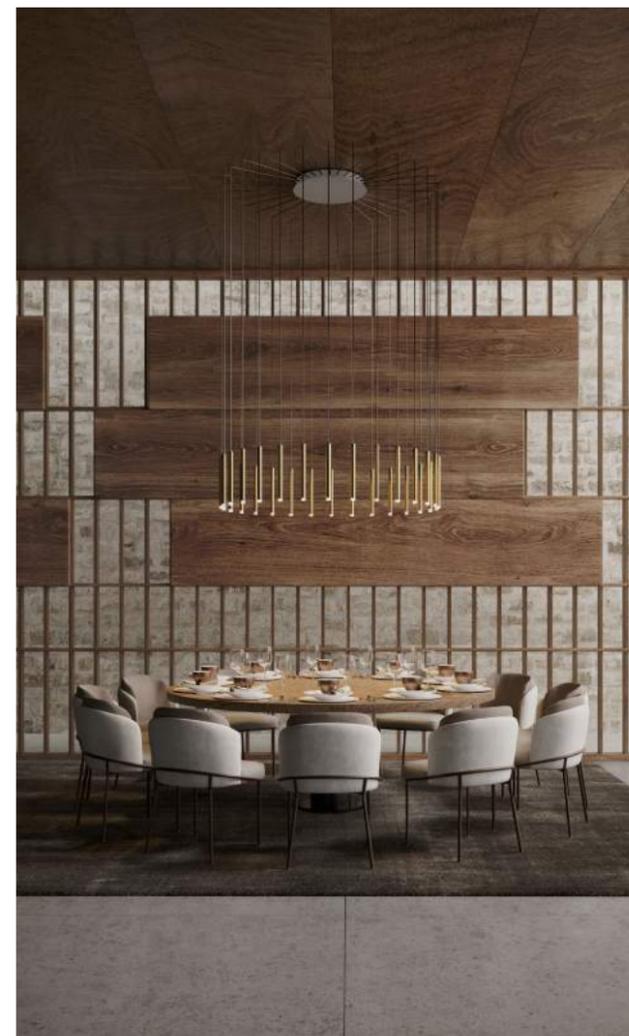
BELEUCHTUNG



BELEUCHTUNG



NET



CANDLE



PUNTO



Der Wohn-/ Koch- und Essbereich ist der Mittelpunkt jeder Wohnung. Dort kommen wir mit unseren Liebsten zusammen und verbringen entspannte Stunden. Als repräsentativer Raum, der nicht nur eine einladende, sondern auch eine beeindruckende Wirkung haben darf, spielt die Beleuchtung eine wichtige Rolle. Hier zeigt sich, dass sowohl mit gutem Licht als auch mit dem richtigen Lichtobjekt, Highlights im Raum gesetzt werden können.

GIRA E2 SCHWARZ MATT



GIRA E2 WEISS MATT



ELEKTRO AUSSTATTUNG

Die Positionierung der Steckdosen, Schalter und Elektroanschlüsse können Sie bei uns im Rahmen des Bemusterungstermins individuell festlegen. Wir bitten Sie vorab, sich Gedanken zu machen, wo Sie welche Anschlüsse benötigen. Im Bemusterungstermin gehen wir auf diese Wünsche ein. Die Schalter und Steckdosen können Sie wahlweise in Weiß oder Schwarz (aufpreis-pflichtig) anpassen.

/// ELEKTRO- i AUSSTATTUNG

/// WOHNUNGS- TÜREN

* Bei allen Darstellungen im Raumbuch handelt es sich um beispielhafte Abbildungen. Die Fotos können vom Original abweichen.



WOHNUNGS- EINGANGSTÜR

erhöhte
Einbruchshemmung in
Anlehnung an RC3

DRÜCKER HOPPE AMSTERDAM

Edelstahl
schwarz satiniert



DRÜCKER HOPPE AMSTERDAM

Edelstahl



RC3 (Resistance Class 3)
Die Widerstandsklasse RC3
verhindert mindestens fünf
Minuten, dass mittels Werk-
zeugen, wie Schraubendreher,
Zangen und Brecheisen ein
verriegeltes Bauteil geöffnet
werden kann.

INNEN- TÜRELEMENT

Umfassungszarge in Eiche
furniert,
mit verdeckt liegenden
Bändern,
stumpfeinschlagend
Magnetfallenschloss,
Verkleidung aufrecht auf
Stoß



INNEN- TÜRELEMENT

Umfassungszarge in Weiß,
mit verdeckt liegenden
Bändern,
stumpfeinschlagend
Magnetfallenschloss



INNEN- TÜRELEMENT

Umfassungszarge in Weiß



TÜREN

AUSFÜHRUNG

AUFPREIS

© COMFORT

Qualitäts-Türelement	weiß	ohne Aufpreis
Drückergarnitur Hoppe Amsterdam	Edelstahl	ohne Aufpreis

§ SELECT

Qualitäts-Türelement	weiß, stumpfeinschlagend	970 €
Qualitäts-Türelement	Eiche furniert, stumpfeinschlagend	890 €
Drückergarnitur Hoppe Amsterdam	schwarz satiniert	25 €
Wohnungseingangstür mit Einbruchshemmung	in Anlehnung an RC3	800 €



TÜREN



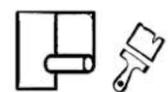
/// TAPETEN ⓘ



TAPETE MIT NATURBEZUG

beispielsweise aus dem Bereich Wald & Dschungel Fototapeten

Mit Tapeten können Akzente gesetzt werden. Unser regionaler Partner Komar produziert und vertreibt seit über 50 Jahren Fototapeten und ist somit führender Hersteller in der Branche. Neben den hochwertigen Materialien sind auch die speziellen Designs einzigartig. Zur Auswahl und Ausführung hilft Ihnen unseren Partner weiter. Fragen Sie bei uns im Termin nach.



TAPETEN & FARBEN





* Bei allen Darstellungen im Raumbuch handelt es sich um beispielhafte Abbildungen. Die Fotos können vom Original abweichen.

Die gewählten Illustrationen sollen eine Stimmung erzeugen und inspirieren, sind aber kein Leistungsumfang des Verkäufers. Hier verweisen wir auf die Bestimmungen der Baubeschreibung und des Notarvertrages. Die gewählten Illustrationen können von der Realität abweichen.

Der Umfang einer Wohnkonfiguration wird nach beidseitiger Annahme von Käufer und Verkäufer in den Notarvertrag übernommen. Erst nach Unterzeichnung des Notarvertrages kann die Umsetzung erfolgen. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass baufortschrittsbedingt gewisse Konfigurationen nicht mehr möglich sein können.

Unser Team steht Ihnen bei allen Fragen zur Individualisierung rund um Ihr neues Zuhause gerne mit Rat und Tat zur Seite.

Wir wünschen Ihnen viel Spaß bei der Konfiguration Ihrer Wohnung und freuen uns auf den persönlichen Termin.



Team Innenarchitektur
Werndl & Partner



Vanessa Hiltner
M.A. Innenarchitektin

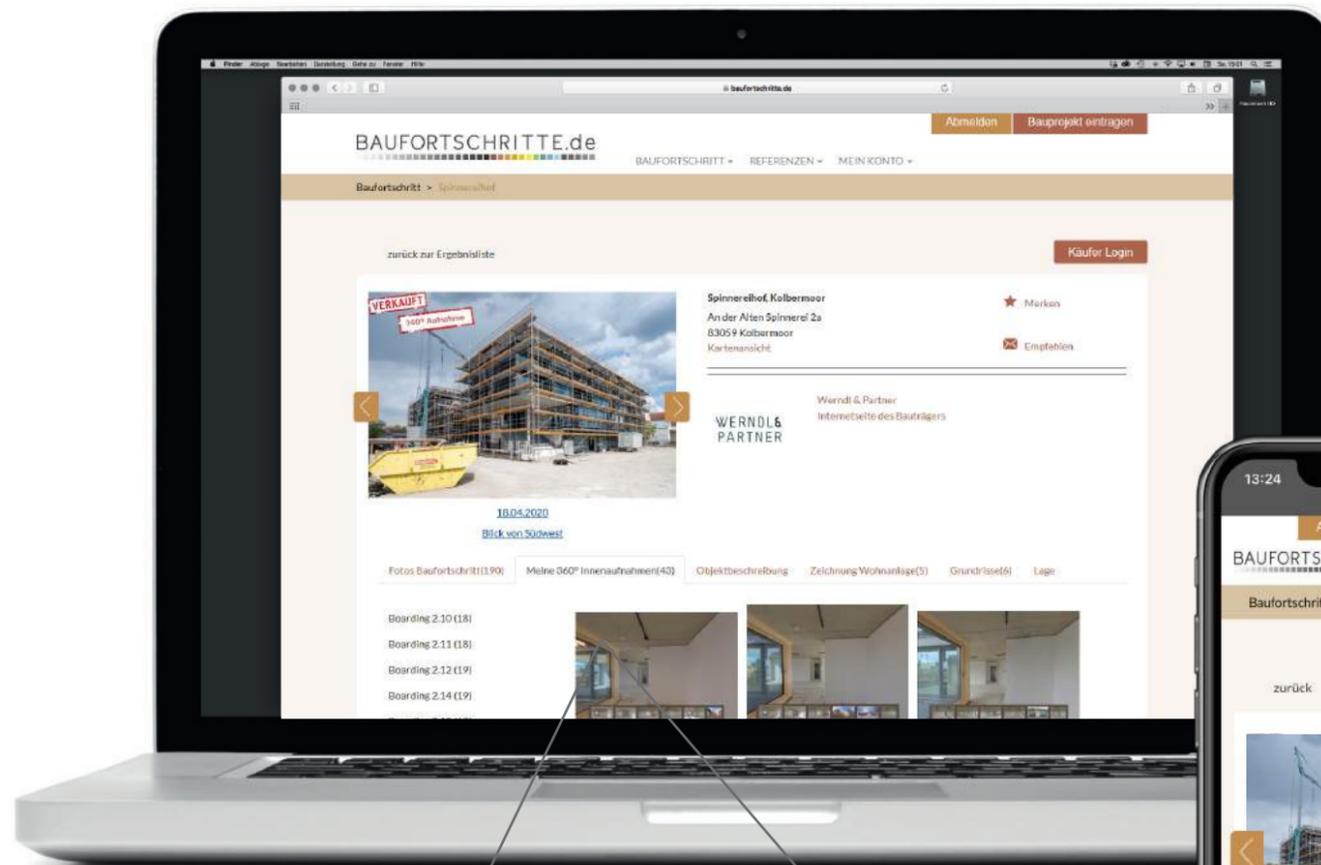


Felicitas Wunsch
B.A. Innenarchitektin

/// ALLGEMEINE HINWEISE ⓘ



* Bei allen Darstellungen im Raumbuch handelt es sich um beispielhafte Abbildungen, die Fotos können vom Original abweichen.



**FÜR SIE EIN GANZ BESONDERER SERVICE!
– DER BESONDERE SERVICE
FÜR IHR NEUES ZUHAUSE!**

Besichtigen Sie unser Bauprojekt in Bad Aibling ganz bequem von zu Hause aus.

Auf der Website Baufortschritte.de können Sie mit dem 360°-Rundgang alle noch nicht verkauften Werndl & Partner Immobilien online ansehen.

Nach Kauf Ihrer Wohnung haben dann nur Sie von überall Zugriff auf den Baufortschritt Ihrer Immobilie und können in regelmäßigen Abständen den Baufortschritt online verfolgen, ohne vor Ort sein zu müssen.

Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim 360°-Rundgang!

www.baufortschritte.de





WE
&P

werndl-partner.de